

Số: 772 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 28 tháng 7 năm 2023

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 2271  
**ĐẾN** Ngày: 03/8/2023

Chuyển: .....  
Số và ký hiệu HS: .....

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/HĐ-DVĐG ngày 24/02/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của Trần Nha và bà Huỳnh Bích Thủy, hiện cư ngụ tại: số 28, Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

**1. Tài sản đấu giá:**

**1.1. Quyền sử dụng đất**

- Diện tích: 1.040 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: 115 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 925 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm;

- Thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 10;

**1.2. Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà 02 tầng, 01 phòng khách, 04 phòng ngủ, 01 bếp, 01 vệ sinh chung, 01 vệ sinh riêng.

- Kết cấu: Nhà 02 tầng móng, cột, đà bê tông cốt thép, vách tường, nền lát gạch ceramic, không trần, mái bê tông cốt thép. Chất lượng còn lại 70%

- Hàng rào: Cột bê tông cốt thép, xây dựng gạch cao 2,4m, dài 129,54m. Chất lượng còn lại 60%

- Sân bê tông không cốt thép: 400m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại 70%

- Sân lát gạch ceramic: 187m<sup>2</sup>: Chất lượng còn lại 70%

- Nhà vệ sinh ngoài sân: dài 1,8m, rộng 1,3m, kết cấu: Vách tường, mái tole, nền lát gạch ceramic. Chất lượng còn lại 60%

- Nhà nghi: Cốt thép, không vách, trần nhựa, nền lát gạch ceramic, mái tole dài 3,4m, rộng 5m. Chất lượng còn lại 70%

**1.3. Cây trồng trên đất**

- Xoài trên 10 năm tuổi: 01 cây

- Xoài từ 5 – 10 năm tuổi: 02 cây

- Mít từ 1 đến 4 năm tuổi: 01 cây

- Dừa loại 2: 01 cây

- Nhãn trên 8 năm tuổi: 02 cây

- Mai trồng chậu (đường kính trên 60cm): 02 cây

- Mai trồng ngoài đất (đường kính 15cm): 03 cây

- Tùng trồng chậu (đường kính 50cm): 01 cây.

- Bông giấy trồng chậu (đường kính 40cm): 02 cây

- Cây Xanh trồng ngoài đất (đường kính trên 15cm): 01 cây

- Tài sản (1+2+3) tọa lạc tại: số 53A Đại lộ Đồng Khởi, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.



- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Trần Nha và bà Huỳnh Bích Thủy, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.280.137.978đ** (Bảy tỷ, hai trăm tám mươi triệu, một trăm ba mươi bảy ngàn, chín trăm bảy mươi tám đồng).

\* **Lưu ý:** Người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trường hợp tài sản thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định. Thuế thu nhập cá nhân thực hiện theo quy định pháp luật.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 31/7/2023 đến 17 giờ ngày 31/8/2023 (trong giờ làm việc)**; địa điểm tại: 53A Đại lộ Đồng Khởi, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 31/7/2022 đến 17 giờ ngày 31/8/2023 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước từ: **7 giờ ngày 31/8, 01/9 và đến 17 giờ ngày 06/9/2023**. Khoản tiền đặt trước là **1.456.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ 30 phút, ngày 07/9/2023** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

\* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn người thứ nhất tối thiểu từ 1% đến 10% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải cao hơn vòng 2 từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả

các khách hàng đều bỏ cuộc thì đấu giá viên tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753823667 - 02753.512081, cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (dăng website);
- Chi cục THA DS thành phố Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre;
- Niêm yết tại UBND P Phú Tân, thành phố Bến Tre;
- Ông Trần Nha, bà Huỳnh Bích Thủy  
(Chi cục THADS tp Bến Tre chuyên);
- Lưu: HS 174/2023, Niêm yết tại TTĐG, L3.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Bích Thủy**



